

<< Bergheimat >>

Wohnung in Hintersee zu vermieten

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche umrahmt von atmosphärischer Naturkulisse in der Stille-Nacht-Gemeinde Hintersee zu vermieten

- 3 Zimmer und große Wohnküche mit gesamt 91 m² Wohnfläche
- Speis, Bad/WC und Keller
- Teilmöblierung, sparsame Haushaltsgeräte und Beleuchtung
- Garagenabteil und Freiparkplätze
- idyllische Lage ohne Lärm- und Lichtverschmutzung
- € 770,- (€ 600,- Miete zzgl.. € 170,- BK-Vorauszahlung)
- Kaution € 2.400,-



Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem ehemaligen Bauernhof, ist in sehr guten Zustand und erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss gelangt man vom Vorhaus mit inkludierter Garderobe in die 20 m² große Wohnküche. Eine Küchenzeile mit Geschirrspüler und E-Herd ist genauso vorhanden wie eine angeschlossene Speis mit Kühl-/Gefrierschrank. Ebenfalls im Parterre sind ein kleines Schlafzimmer (8 m²) und das eingerichtete Bad/WC mit Wanne inkl. Duschecke und Waschmaschine. Unter diesen Räumen ist der 8 m² große Keller. Im Obergeschoss lädt das geräumige Wohnzimmer zum verweilen ein, gegenüber liegt ein weiteres Schlafzimmer. Alle Räume bekommen viel Tageslicht und haben Holz- bzw. Parkettböden, Im Vorhaus Natursteinpflaster.



Lage:

Die Stille-Nacht-Gemeinde Hintersee liegt inmitten des Naherholungsgebiets der Osterhorngruppe 32 km von der Stadt Salzburg entfernt. Die besonders ruhige Lage etwas außerhalb des Ortskerns am Fuße von steilen Wiesen, Wäldern und des felsigen Gebirgsbachs vermittelt nicht nur Natur pur, sondern fast schon das Flair einer Alm. Schafe und Ziegen sind neugierige Nachbarn im Sommer, im Winter lassen sich mit ein wenig Glück Gams und Reh erspähen.

Direkt vor der Haustür liegen Einstiegsmöglichkeiten für zahlreiche Wanderungen oder Skitouren. Der WaldWasserZauber- sowie der Stille-Nacht-Themenweg und die Langlaufloipe sind zu Fuß in ein paar Minuten erreicht. Der Ort mit Gastronomie, Einkaufsmöglichkeit, Kindergarten und Volksschule, das Skigebiet und der Hintersee sind unweit der Wohnung.



Sonstiges:

Die Terrasse mit Brunnen und der weite Außenbereich des Hofes können von den Wohnungsmietern nach Absprache zum Grillen, Sonnenbaden, Schneemannbauen, Sternschauen usw. genutzt werden. Parkplätze im Freien sind vorhanden, ein Garagenabteil ist mit vermietet.

In der Wohnküche kann mit einem Holzofen für heimelige Atmosphäre gesorgt werden. Eine von den Mietern selbst zu befeuernde moderne Holzheizung sorgt zudem für Wärme und Warmwasser. Ausreichend Lagerraum für Brennholz steht bereit. Die Wohnung verfügt zudem über Lampen in jedem Raum sowie Anschlüsse für SAT-TV, Festnetztelefon & -internet.

Energieausweis in Ausarbeitung.

Bereitschaft zu allgemeinen Hausmeistertätigkeiten, Schnee-/Holzräumen etc. erforderlich, Fahrzeug mit Allradantrieb empfehlenswert.

Ideal für Zwei, keine Hunde erwünscht.

Kontakt:

Bitte um aussagekräftige Anfragen, Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Franz Kloiber
5324 Hintersee
office@wetter-hintersee.at